



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 24.11.2025 nr 6-1/7794

Meie 15.12.2025 nr 7.2-3/25/19410-5

**Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja
Sookarla kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Karla külas Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja Sookarla kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:003:1195; 65301:003:1196; 65301:003:1197; 65301:003:1198; edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on liita üldkasutatava maa sihtotstarbelised krundid, muuta elamumaade krundipiire ja lisada elamumaadele ärimaa sihtotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 29.09.2023 kirjaga nr 7.2-3/23/19410-2. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1256_seletuskiri
- Lisa 2. DP1256_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee